

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely následující smluvní strany, tj.

Realitní kancelář STING, s.r.o.

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61
kancelář: Hodonín, Národní Třída 355/91, PSČ 695 01
IČO: 258 42 625
Číslo účtu: 94-4369090227/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 21222
zastoupená na základě plné moci: Ing. Kamilem Dřevojanem
(dále jen **zprostředkovatel**)

Jméno a příjmení:

manželé Jiří Pelikán a Marie Pelikánová

Rodné číslo:

Oba trvale bytem: Moravský Krumlov, Větrná 861, PSČ 672 01

zastoupen společností Realitní kancelář STING, s.r.o., se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,

IČO: 25842625, za níž jedná na základě plné moci: Ing. Kamil Dřevojan

(dále jen **klient zprostředkovatele**)

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvale bytem:

Tel:

(dále jen **zájemce**)

TUTO SMLOUVU O REZERVACI VE ZNĚNÍ:

(podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)

Čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na vítězství zájemce v aukci ID 124967 realizované prostřednictvím portálu <https://aukce.rksting.cz>, a to na nemovitosti, k nimž má zprostředkovatel uzavřenu smlouvu o realitním zprostředkování ze dne 13. 6. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2022, kterou vlastník (dále jen klient zprostředkovatele) pověřil zprostředkovatele zajistit prodej dále uvedené nemovité věci prostřednictvím aukce. Jedná se o nemovitou věc zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví číslo 745 pro obec Rybníky a katastrální území Rybníky na Moravě:

- pozemek p.č. 3597 "orná půda" (dále jen "předmětný pozemek").

Kupní cena je sjednána na částku , - Kč (slovy korun českých).

- 2) Zájemce se zavazuje na základě této smlouvy **do dne** uzavřít s klientem zprostředkovatele a vlastníkem předmětného pozemku kupní smlouvu, kterou od něj koupí předmětný pozemek za shora sjednanou kupní cenu. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této smlouvy o rezervaci. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká. Nebude-li dohodnuto jinak, bude kupní cena uhrazena do **15** dní ode dne uzavření kupní smlouvy.
- 3) Klient zprostředkovatele seznámil zájemce s právním i faktickým stavem předmětného pozemku. Zájemce si předmětný pozemek prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu ho koupí.
- 4) Zprostředkovatel se zavazuje do termínu nepripustit prodej předmětného pozemku třetí straně.
- 5) Zájemce před uzavřením této smlouvy písemně požádal nepožádal o úschovu kupní ceny u zprostředkovatele.
- 6) Účastníci se dohodli, že v případě, že zájemce bude žádat úschovu kupní ceny u třetí osoby, tedy mimo zprostředkovatele, zavazuje se zájemce k úhradě všech nákladů spojených s úschovou kupní ceny. Podmínky úschovy budou sjednány samostatně se schovatelem kupní ceny.

ČI. II.

SLOŽENÍ ZÁRUKY NA REZERVACI

- 1) Zájemce složí zprostředkovateli záruku na rezervaci předmětného pozemku ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korunčeských). Záruka na rezervaci ve výši _____,- Kč bude uhrazena nejpozději do 3 pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet zprostředkovatele, č.ú.: 94-4369090227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 6243124967.
Bude-li uzavřena kupní smlouva, stává se záruka první splátkou kupní ceny a bude poukázána na dohodnutý úschovní účet, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2) V případě, že zájemce poruší podmínky sjednané v odst. 2) článku I. této smlouvy, je povinen klientovi zprostředkovatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny dle čl. I. odst. 1) této smlouvy; nejméně však částku odpovídající shora specifikované aukční jistotě. Nárok na náhradu škody nad sjednanou smluvní pokutu zůstává nedotčen. Smluvní pokuta bude uhrazena na výzvu klienta zprostředkovatele nebo zprostředkovatele k jeho rukám. Uplatněním smluvní pokuty se záruka na rezervaci stává první splátkou smluvní pokuty.
- 3) V případě, že nedojde k podpisu kupní smlouvy dle čl. I. z důvodů zaviněných klientem zprostředkovatele, bude složená finanční záruka zájemci vrácena, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zániku této smlouvy.
- 4) Veškeré případné nároky zájemce na finanční plnění ve vztahu k jeho osobě v souvislosti s touto smlouvou, mu budou poukázány na jím písemně označený účet (v případě pochybností je zprostředkovatel oprávněn vyžádat si úřední ověření podpisu). Nebude-li takto účet označen ve lhůtě splatnosti plnění, pak je zprostředkovatel oprávněn plnění zaslat na shora uvedenou adresu zájemce formou poštovní poukázky, a to na své náklady. Opakované zaslání plnění bude již realizováno na náklady zájemce.

ČI. III.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré, které má právní sílu originálu. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, rozuměly mu a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se předmětu převodu, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek.
- 2) Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
- 3) V případě pochybností nebo sporů se účastníci této smlouvy dohodli řídit se platným právním řádem České republiky.
- 4) Zájemce svým podpisem stvrzuje, že od zprostředkovatele převzal tyto dokumenty:

výpis(-y) z katastru nemovitostí dle specifikace v čl. I. odst. 1) shora (ne starší tří dnů ode dne uzavření této smlouvy)

kopii záznamu o stavu nemovitosti podepsaného klientem zprostředkovatele

tyto jiné dokumenty _____

V/e _____ dne

zprostředkovatel

klient zprostředkovatele

zájemce